

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 39/2024/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của TAND Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 50/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 9 năm 2024 của TAND Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 284-285/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Biên bản về việc kê ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2026/46/CT-TĐG.MDC.TS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ thông báo số 1778/TB-THADS.KV11 ngày 08/4/2026 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Đến 17 giờ ngày 10/4/2026 hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản theo thông báo số 7778/TB-THADS ngày 08/4/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia Công ty đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, TP Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại Đồng Nai: R334, đường N6, KP Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh An Gia là tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và cây trồng gắn liền với đất của bà Vũ Thị Hằng, tại: Thôn Bàu Địa, xã Phú Trung, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 8.097,1 m<sup>2</sup> (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 7897,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 1483,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường, 448,4m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện), thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 98, đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CV 875419, số vào sổ cấp GCN: CS 04059/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/09/2020 cho Bà Mai Thị Bình, được chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích cho Bà Vũ Thị Hằng. Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn Bàu Địa, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bàu Địa, xã Phú Trung, tỉnh Đồng Nai).

Theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số 142/2025 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ và tư vấn đất đai thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 8.020 m<sup>2</sup> (trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 7820m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 1471,5m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường, 447,5m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường điện 35 KV), thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 145( tờ 98 Phước Tân cũ). Diện tích đất giảm 77,1m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp.

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản nêu trên là: 7.083.050.000đ (Bảy tỷ không trăm tám mươi ba triệu không trăm năm mươi ngàn đồng).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Đồng Nai thông báo cho đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty đấu giá hợp danh An Gia được biết và thực hiện./.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Chu Thị Thu**